**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. Им Ленина, д. №101, 14 декабря 2020 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 11.12.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул. Им Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -15** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Малюгина М.Н. – консультант отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Андреев В.П. – глава Питерского муниципального образования, депутаты Совета Питерского муниципального образования, жители с.Питерка.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Малюгина М.Н. – консультант отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 30 ноября 2020 года №17 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройкиПитерского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: О.Е. Чиженькова по представленному для рассмотрения проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

О.Е. Чиженьковым до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц**, рассмотрев обращение директора филиала РТРС «Саратовский ОРТПЦ» Тищенко Э.А. о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования в части дополнения градостроительного регламента в основной вид разрешенного использования в зону производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности П-3 вид использования – «Связь» (6.8)**, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования» следующие дополнения:

1.1. В статью 30. Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования:

*раздел Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности:*

*Кодовое обозначение зоны (индекс) – П3.*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Связь (6.8) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка - от 1 до 500000 кв. м. * ширина земельного участка – от 1 м; * длина земельного участка – от 1 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. * 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

В результате обсуждения, рассмотрев предложенные дополнения поступило предложение:

1.Утвердить дополнения с учетом предложенных изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Питерского МО в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 04.02.2019 г.

### За внесение дополнений -15 человек. Против-0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися. Список участников публичных слушаний прилагается.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и предложений, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Малюгина

Глава Питерского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Андреев