**ПРОТОКОЛ**

 **публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая**

**18.06.2020 год с.Запрудное**

**Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, ул.Ленина, д. №5, в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

 Письменные предложения  и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимались до 15.06.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина, 101, к-т.12.

 **Участники публичных слушаний -6** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Фортун О.А. - глава администрации Орошаемого муниципального образования, Жалнин А.В.- заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Краснокутскому, Александрово-Гайскому, Новоузенскому и Питерскому районам Саратовской области УНД и ПР ГУ МЧС России по Саратовской области, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района

**Тема публичных слушаний**: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая Бондареву Ю.В.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 02 июня 2020 года №2 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая», правилами землепользования и застройки Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района №25-17 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-8, от 20.05.2019 №32-17, от 13.04.2020 года №40-13).

**Повестка дня**

 1. Предоставление разрешения Бондареву Ю.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1**.** Выступление: Якушиной Ю.М. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: предоставление разрешения Бондареву Ю.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступление: О.Е. Чиженькова. В своем докладе отметил, что данный вопрос рассматривается в целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в процессе подготовки к слушаниям в письменной форме поступило возражение от главы администрации Орошаемого муниципального образования Фортун О.В.

В своем возражении Фортун О.В. выражает протест и просит отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка, обосновывая тем, что оформление земельного участка с видом использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» нарушает Земельный кодекс РФ, требования пожарной безопасности, правила благоустройства Орошаемого муниципального образования.

Далее Чиженьков О.Е. предоставил слово участникам слушаний.

Правообладатели смежных земельных участков Бозина С.А. и Бозина А.Т. так же высказали свой протест в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

 По результатам публичных слушаний решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

**Итоги голосования:** «За» - 2 человека, «Против»-4 человека, «Воздержались» - 0 человек.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать Главе Питерского муниципального района отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Якушина

Глава администрации

Орошаемого МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Фортун