**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. Им Ленина, д. №101, 30 сентября 2020 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 28.09.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул. Им Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – и.о.начальника отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Малюгина М.Н. – главный специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Андреев В.П. – глава Питерского муниципального образования, депутаты Совета Питерского муниципального образования, жители с.Питерка.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Малюгина М.Н. – главный специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 26 августа 2020 года №5 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройкиПитерского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: О.Е. Чиженькова по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

О.Е. Чиженьковым до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц**, рассмотрев заявление Савенковой Н.Н. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования в части увеличения площади земельного участка расположенного в жилой зоне Ж-1 в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Ведение огородничества»**, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования» следующие изменения:

### 1.1. В статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1 «Малоэтажная жилая застройка»* в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Ведение огородничества» (13.1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от **100 до 400 кв. м.;** изменить на

- площадь земельного участка- от **100 до 1000 кв. м;**

1.2**.** Внести изменения в Карту градостроительного зонирования с.Питерка

Питерского муниципального района, входящую в состав правил землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовкой области, следующие изменения:

- Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 64:26:080747:92, расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, в 20 метрах западнее здания №8 по ул.Молодежная, общей площадью 22425 кв.м с территориальной зоны П3 - «Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности» на территориальную зону Ж1 - «Зона малоэтажной жилой застройки».

- Изменить градостроительное зонирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Молодежная, д.8, кадастровый квартал: 64:26:080747 с территориальной зоны П3 - «Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности» на территориальную зону Ж1 - «Зона малоэтажной жилой застройки».

В результате обсуждения, рассмотрев предложенные изменения поступило предложение:

1.Утвердить изменения с учетом предложенных изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Питерского МО в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 04.02.2019 г.

### За внесение изменений -20 человек. Против-0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и предложений, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Малюгина

Глава Питерского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Андреев