**Заключение**

**по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая**

**18 июня 2020 года с.Запрудное**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Здание администрации Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, ул.Ленина, д. №5.

**Время проведения: 10 часов 00 минут.**

**Тема публичных слушаний:** Предоставление разрешения Бондареву Ю.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

**Участники публичных слушаний -6** человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 02 июня 2020 года №2 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая», правилами землепользования и застройки Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района №25-17 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-8, от 20.05.2019 №32-17, от 13.04.2020 года №40-13).

Участники публичных слушаний:

-жители Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района.

 Письменные предложения  и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимались до 15.06.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в процессе подготовки к слушаниям в письменной форме поступило возражение от главы администрации Орошаемого муниципального образования Фортун О.В.

В своем возражении Фортун О.В. выражает протест и просит отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка, обосновывая тем, что оформление земельного участка с видом использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» нарушает Земельный кодекс РФ, требования пожарной безопасности, правила благоустройства Орошаемого муниципального образования.

В процессе проведения публичных слушаний правообладатели смежных земельных участков Бозина С.А. и Бозина А.Т. так же высказали свой протест в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

По результатам публичных слушаний решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

**Итоги голосования:** «За» - 2 человек, «Против»-4 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Выводы и рекомендации  по проведению публичных слушаний по проекту:**

Процедура проведения публичных слушаний о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства» было принято решение:

- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Питерского муниципального района и рекомендовать принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Запрудное, в 80 метрах юго-восточнее дома №4 по ул.Новая, расположенного в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид: «Обеспечение сельскохозяйственного производства»;

- Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу:http:питерка.рф и опубликовать в районной газете «Искра».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Якушина

Глава администрации

Орошаемого МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Фортун