**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д. №101, 5 апреля 2023 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 02.04.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Андреев В.П. - глава администрации Питерского муниципального образования, депутаты Совета Питерского муниципального образования, жители с.Питерка.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением Питерского муниципального района Саратовской области от 20 марта 2023 года №121 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройкиПитерского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: Ю.М. Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования» следующие дополнения:

### Статью 31. Градостроительный регламент на территории зон сельскохозяйственного использования

### Раздел 3. Р-СХ *Зона резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного назначения*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.   * Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 (с изменениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 года, 23 июня 2022 года).

В результате обсуждения, рассмотрев предложенные дополнения поступило предложение:

1.Утвердить изменения с учетом предложенных дополнений в правила землепользования и застройки Питерского МО утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 (с изменениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 года, 23 июня 2022 года).

За внесение изменений -20 человек. Против-0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и предложений, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев

Глава администрации

Питерского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Андреев