

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 06 июля 2023 года №90-р

с. Питерка

О продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Питерского муниципального района от 25 октября 2022 года №66-8 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации Питерского муниципального района на 2023 год (с изменениями от 01 марта 2023 года №61-3)»:

1. Провести аукцион в электронной форме в открытой форме подачи предложений о цене.
2. Установить, что на аукцион выставляются комплексы объектов недвижимости, согласно приложению №1.
3. Утвердить форму заявки по форме согласно приложению №2.
4. Утвердить проект договора купли – продажи согласно приложению №3, №4.
5. Установить сумму задатка в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.
6. Установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества.
7. Отделу по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района Саратовской области опубликовать информацию о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru; в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://питерка.рф/, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам.

Глава муниципального района Д.Н. Живайкин

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №1 к распоряжению администрации муниципального района от 06 июля 2023 года №90-р  Комплексы объектов недвижимости, выставляемые на аукционе   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Стоимость, рублей без учета НДС | | 1 | Нежилое здание, площадью 319,7 квадратных метров, расположенное по адресу: Саратовская область, Питерский район, пос. Опытная станция, ул. им. Кригера, д.1, кадастровый номер 64:26:010201:77 | 290 000,00 | | Земельный участок площадью 1718 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, пос. Опытная станция, ул. им. Кригера, д.1, кадастровый номер 64:26:010201:103 | 52 000,00 | | Нежилое здание, площадью 9,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Саратовская область, Питерский район, пос. Опытная станция, ул. им. Кригера, д.1 А, кадастровый номер 64:26:010201:96 | 5 167,00 | | Земельный участок площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, пос. Опытная станция, ул. им. Кригера, д.1 А, кадастровый номер 64:26:010201:104 | 1 200,00 | | Итого: | 348 367,00 | |  | Нежилое помещение, 2 этаж, площадью 190,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38, кадастровый номер 64:26:080639:22 | 1 447 500 | |  | Нежилое здание, площадью 8,8 квадратных метров, расположенное по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38 А, кадастровый номер 64:26:080644:286 | 39 167 | |  | Земельный участок площадью 18 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38 А, кадастровый номер 64:26:080644:285 | 8 300 | | Итого: | 1 494 967 |   ВЕРНО: Руководитель аппарата  администрации муниципального района А.А. Строганов |

1. Приложение №2 к распоряжению администрации муниципального района от 06 июля 2023 года №90-р
2. **Форма Заявки**
3. **на участие в аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

***Для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

***для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, дате, времени и месте проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( ФИО) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ВЕРНО: Руководитель аппарата администрации |  |
| муниципального района | А.А. Строганов |

Приложение №3 к распоряжению администрации муниципального района от 06 июля 2023года №90-р

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

с. Питерка №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_ " 2023 года

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Питерского района Саратовской области, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого покупателем недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме составляет

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

2.2.Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3.Покупатель производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в срок не позднее 30 календарных дней после подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001, Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410.

Назначение платежа: доходы от реализации муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в [пункте 2.1.](#sub_21) настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

**4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора (очередного платежа) за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Оформление права собственности на Объект осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель |
| Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Место нахождения: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка,  ул. им. Ленина, 101  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001,  Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052,  р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410  **Глава Питерского**  **муниципального**  **района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Живайкин Д.Н./** | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/* |

|  |  |
| --- | --- |
| ВЕРНО: Руководитель аппарата администрации |  |
| муниципального района | А.А. Строганов |

Приложение №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_\_

**Перечень недвижимого имущества Питерского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | Нежилое здание | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1 | площадь 319,7 кв. м., кадастровый номер 64:26:010201:77 | Не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок | Саратовская область, Питерский район, пос. Опытная станция, ул.им. Кригера, д.1 | площадь 1718 кв.м. кадастровый номер 64:26:010201:103 | Не зарегистрировано |
| 3 | Нежилое здание, площадью 9,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1А, кадастровый номер 64:26:010201:96 | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1А | площадь 9,5 кв. м., кадастровый номер 64:26:010201:96 | Не зарегистрировано |
| 4 | Земельный участок | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1А | площадь 35 кв.м. кадастровый номер 64:26:010201:104 | Не зарегистрировано |

Приложение № 2 к договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

с. Питерка №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_ " 2023 года

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли - продажи недвижимого имущества передает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Питерского района Саратовской области, указанное в Приложении №1 к настоящему акту приема-передачи.

2. На момент подписания настоящего акта недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель |
| Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Место нахождения: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка,  ул. Ленина, 101  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001,  Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410  **Глава Питерского**  **муниципального**  **района \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Живайкин Д.Н./** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |

Приложение №1 к акту приема- передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Перечень недвижимого имущества Питерского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | Нежилое здание | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1 | площадь 319,7 кв. м., кадастровый номер 64:26:010201:77 | Не зарегистрировано |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Земельный участок | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1 | площадь 1718 кв.м. кадастровый номер 64:26:010201:103 | Не зарегистрировано |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Нежилое здание, площадью 9,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1А, кадастровый номер 64:26:010201:96 | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1А | площадь 9,5 кв. м., кадастровый номер 64:26:010201:96 | Не зарегистрировано |
| 4 |  |  |  | Не зарегистрировано |
|  | Земельный участок | Саратовская область, Питерский район, пос.Опытная станция, ул.им.Кригера, д.1А | площадь 35 кв.м. кадастровый номер 64:26:010201:104 |  |

Приложение №4 к распоряжению администрации муниципального района от 07 июля 2023 года №90-р

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

с. Питерка №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_ " 2022 года

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Питерского района Саратовской области, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого покупателем недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме составляет ( ) рублей без учета НДС.

2.2.Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3.Покупатель производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в срок не позднее 30 календарных дней после подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001, Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410.

Назначение платежа: доходы от реализации муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в [пункте 2.1.](#sub_21) настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

**4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора (очередного платежа) за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Оформление права собственности на Объект осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель |
| Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Место нахождения: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка,  ул. им. Ленина, 101  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001,  Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410  **Глава Питерского**  **муниципального**  **района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Живайкин Д.Н./** | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/* |

|  |  |
| --- | --- |
| ВЕРНО: Руководитель аппарата администрации муниципального района | А.А. Строганов |
|  |  |

Приложение №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

**Перечень недвижимого имущества Питерского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | Нежилое помещение | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38 | 2 этаж, площадь 190,5 кв. м., кадастровый номер 64:26:080639:22 | Не зарегистрировано |
| 2 | Нежилое здание | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38А | площадь 8,8 кв.м. кадастровый номер 64:26:080644:286 | Не зарегистрировано |
| 3 | земельным участком площадью 18 кв.м., расположенным по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38А, кадастровый номер 64:26:080644:285 | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38А | площадь 18 кв. м., кадастровый номер  64:26:080644:285 | Не зарегистрировано |

Приложение № 2 к договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

с. Питерка №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_ " 2023 года

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли - продажи недвижимого имущества передает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Питерского района Саратовской области, указанное в Приложении №1 к настоящему акту приема-передачи.

2. На момент подписания настоящего акта недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель |
| Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Место нахождения: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка,  ул. Ленина, 101  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001,  Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410  **Глава Питерского**  **муниципального**  **района \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Живайкин Д.Н./** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |

Приложение №1 к акту приема- передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Перечень недвижимого имущества Питерского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | Нежилое помещение | Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Советская, д.38 | 2 этаж, площадь 190,5 кв. м., кадастровый номер 64:26:080639:22 | Не зарегистрировано |
| 2 | Нежилое здание | Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Советская, д.38А | площадь 8,8 кв.м. кадастровый номер 64:26:080644:286 | Не зарегистрировано |
| 3 | Земельный участок | Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Советская, д.38А | площадь 18 кв. м., кадастровый номер  64:26:080644:285 | Не зарегистрировано |